

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-д Мурманский, д. 3 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Мурманский пр-д д. 3 S = 4129,7 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-25457,83	219448,49	212773,14	219450,77	-32133,18
водопровод и канализация	-9511,85	80129,63	77925,7	80109,55	-11715,78
горячего водоснабжения	-6578,74	56586,74	54886,83	55889,20	-8278,65
отопления	-5959,02	52001,58	50334,09	55235,85	-7626,51
электрооборудования	-3408,22	30730,54	29626,52	28216,17	-4512,24
ТОиР-конструктивных элементов	-12204,47	100847,7	98321,36	100847,22	-14730,81
Аварийно-ремонтное обслуживание	-4346,34	43362,8	41060,8	36848,54	-6648,34
Текущий ремонт	-17642,11	168960,12	161224,22	189709,00	-25378,01
ремонт асфальтовых покрытий	-1190,51	10930,42	10681,73		-1439,20
Содержание домового хозяйства всего	-3071,36	26527,91	25715,62	26537,09	-3883,65
дератизация и дезинсекция	-456,62	4582,87	4398,93	4639,83	-640,56
очистка вентканалов и дымоходов	-529,44	6442,77	5980,3	6442,35	-991,91
прочие мероприятия	-428,75	3580,65	3497,44	3550,66	-511,96
содержание МАФ	-1656,55	11921,62	11838,95	11904,25	-1739,22
Содержание придомовой территории	-14272,05	115459,52	111849,38	115464,37	-17882,19
Уборка контейнерных площадок	-572,34	7820,47	7321,82	7142,19	-1070,99
Уборка л/клеток и помещений общего	-10441,85	88705,92	86108,58	88692,54	-13039,19
Плата за управление	-21155,49	166497,88	161050,01	287547,97	-26603,36
Услуги банка по расчетам за КУ	-1530,81	17097,3	16630,34	21861,63	-1997,77
Обслуживание мусоропровода	-9367,17	57751,65	63116,5	57738,13	-4002,32
Замена ОДПУ		26018,06	21061,66		-4956,40
Обслуживание систем ДУ и противопо	-18729,87	152881,61	148802,66	152867,40	-22808,82
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00				0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-5025,39	40388,88	39587,37	16800,00	-5826,90
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-1556,47	6937,68	7662,41	6937,92	-831,74
ИТОГО	-176291,51	1480914,62	1437201,19	1328444,77	-220004,94

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 18" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	17962,89	189709	-2785,99